

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ISTITUZIONE DEL
REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE), AI SENSI
DELLA L.R. 14/2019 - APPROVAZIONE**

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata e visto il testo allegato, il sottoscritto
Responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole

Data 06/06/2022

Il Responsabile del servizio
Arch. Valter Marini



PREMESSO che:

- lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3566 del 15/11/2006;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Comunità Metropolitana di Padova”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 07/01/2009 ed approvato con conferenza dei servizi in data 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n° 21 del 16/03/2012;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Saccisica”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07/01/2009 ed in fase di approvazione definitiva in conferenza dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/10/2009 è stato adottato il Piano di assetto Territoriale (PAT) e successivamente approvato in Conferenza di servizi decisoria del 30/01/2012, pubblicato sul BUR n° 6 del 18 gennaio 2013 e divenuto efficace, trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/03/2014 è stata approvata la variante n° "0" al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 16/05/2014 è stata approvata la variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione n. 54 del 18/12/2014 il Consiglio Comunale ha preso atto degli elaborati aggiornati a seguito delle osservazioni e approvazioni della variante "zero" e della variante 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 30/04/2015 è stata approvata la variante 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 26/04/2016 è stata approvata la variante 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2019 è stata approvata la variante n° 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 29/03/2019 è stata approvata la variante n° 5 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 27/06/2019 è stata approvata la variante n° 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 23/12/2021 è stata approvata la variante n. 7 al PI

PREMESSO inoltre che:

- in data 06/04/2019, a seguito della pubblicazione sul Bur n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*”, che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo dei crediti da rinaturalizzazione;
- l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 14/2019 ha previsto che i comuni dotati di Pat che non hanno provveduto all'istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possano adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

CONSIDERATO che il Comune di Legnaro, in quanto dotato di PAT, è tenuto alla istituzione della versione elettronica del registro dei crediti edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizione di Legge;

DATO ATTO che con il Piano degli Interventi è stato predisposto il Registro per il trasferimento dei Residui Volumetrici derivanti da residui di cubatura, di cui all'rt. 13.9 delle Norme tecniche del PAT . Nello specifico, l'rt. 16 delle NTO "*Norma generale: Spostamenti residui volumetrici*" ne ha disciplinato il monitoraggio e la registrazione, in modo da tener aggiornato il repertorio normativo delle aree interessate.

CONSIDERATO che gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n. 14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune.

VISTO:

- l'rt. 36 della LR 11/2004 e in particolare il comma 4 che definisce i crediti edilizi e ne prescrive l'annotazione nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edili (RECRED);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 263 del 02 marzo 2020 avente ad oggetto "*Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, Articolo 4, comma 2, lettera d) della Legge regionale n. 14/2017 e art. 4, comma 1 della Legge regionale n. 14/2019*" e in particolare l'allegato "A" che contiene i criteri per l'omogenea applicazione dei crediti edilizi nel territorio Veneto dettando una specifica disciplina per i crediti da rinaturalizzazione.

RILEVATA pertanto, al fine di ottemperare agli adempimenti di Legge imposti al Comune, la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con le indicazioni esemplificative e non esaustive previste;

DATO ATTO che:

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del PI;
- l'art. 4 della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare ai fini di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del PI ovvero adozione, pubblicazione, e approvazione di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dal Responsabile del III° Settore e relativi alla Variante al Piano degli interventi per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) prot. n. 2622 del 21/02/2022 , di seguito elencati:

Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)–(elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
Relazione Tecnica
Allegato A –modulistica

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 03/03/2022 esecutiva ai sensi di Legge con la quale è stata adottata ai sensi della LR 14/2019 la Variante (n. 8) al piano degli interventi predisposta dall'Ufficio tecnico e costituita dai seguenti elaborati:

Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)–(elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
Relazione Tecnica
Allegato A –modulistica

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione degli atti inerenti l'adozione della

variante in parola si è svolta regolarmente con la seguente procedura:

- deposito presso la Segreteria comunale con avvisi pubblici sull'Albo pretorio on-line dal 16/03/2022 al 14/05/2022 Reg. Pubblicazioni n. 200 - referto di pubblicazione prot. n. 8368)
- il Piano è rimasto a disposizione per il pubblico dal giorno 16/03/2022 per trenta giorni consecutivi e pubblicato nel sito web del Comune ed è tuttora a disposizione per la consultazione;
- nei trenta giorni successivi a quelli di deposito chiunque poteva formulare osservazioni;
- la Variante adottata e l'avviso di deposito sono stati pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione trasparente-Pianificazione e governo del territorio;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi a quelli di deposito della Variante non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di pertanto di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della Variante al Piano degli Interventi (Variante n. 8) volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) ai sensi dell'art. 18 delle LR 11/2004 e ss.mm.ii., composta dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)–(elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
- Relazione Tecnica
- Allegato A –modulistica

rinviano ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione, anche ad esito della fase ricognitiva da avviare con la pubblicazione del bando di cui alla modulistica (allegato "A"), e quant'altro previsto secondo le indicazioni di cui alla DGRV 263/2020 per l'individuazione dei criteri di valutazione dei crediti, loro modalità del loro utilizzo, aree di "atterraggio", ecc.;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

VISTA la DGRV n. 263 del 02/03/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, Articolo 4, comma 2, lettera d) della Legge regionale n. 14/2017 e art. 4, comma 1 della Legge regionale n. 14/2019";

RICHIAMATI:

- i pareri espressi ai sensi del d.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii
- la legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii. E in particolare l'art.18
- il Piano di assetto del territorio intercomunale (PATI)
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Legnaro (PAT)
- la normativa nazionale/regionale edilizio-urbanistica intervenuta e in particolare la L.R. 14/2009
- gli artt 42, 49 del D.lgs. 267/2000

PROPONE

1.DI RITENERE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2.DI APPROVARE secondo le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, la Variante al Piano degli Interventi (Variante n. 8) volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) prescritto dall'art. 4 della L.R. 04/04/2019 n. 14, composta dai seguenti elaborati redatti dall'Ufficio tecnico comunale che vengono allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)–(elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
- Relazione Tecnica

Allegato A –modulistica

rinviano ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi, in osservanza alle misure applicative specificate dalla delibera di Giunta Regionale n. 263/2020 (quantificazioni, aree di atterraggio, ecc.), quindi l'attivazione della fase ricognitiva con la pubblicazione del bando previsto dall'art. 4 c. 3 della L.R. 14/2019;

4. **DI INCARICARE** il Responsabile del III° Settore di verificare la coerenza dell'attuale Registro per il Trasferimento dei Residui Volumetrici/ crediti alle disposizioni vigenti eventualmente recependolo per le parti corrispondenti nel RECREDE e di gestire e conservare il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE);
- 5 **DI DARE ATTO** che per l'approvazione della presente Variante urbanistica al PI è seguita la procedura prevista dall'art. 18 della L.R. 11/2004 commi 2, 3, 4, 5, e 6 e la stessa variante diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo pretorio e nel sito internet del Comune;
6. **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti conseguenti l'approvazione del presente provvedimento

