

Seduta n. 9

24/03/2023

Presenti:

Presidente: Ass. Marina Perin

Segretario: Arch. Valter Morini

Consigliere: Stefano Di Lallo

Consigliere: Elia Bozzolan

Sindaco: Vincenzo ~~Barzola~~ ~~Di Lallo~~ Danielitto

Ulteriori: Cons. Carraro Giuliano

Progettista: Arch. Mauro Costantini

La seduta inizia alle ore 15,10. Gian. Nicola Costantini

- Punto n. 1) - Piano degli Interventi (PI): Variante n. 9 - Adozione
L'arch. Costantini illustra i contenuti della Variante n. 9
al Piano degli Interventi.

Vengono illustrati i contenuti della valutazione ambientale
e delle azioni di mitigazione adottate rispetto alle varie
matrici.

Cons. Di Lallo chiede informazioni sulle modalità di acquisizione
dei dati. Viene chiarito che si è partiti da un quadro conoscitivo
anche con raccolta di dati e informazioni sul territorio.

Cons. Bozzolan osserva la presenza di un corso sul territorio
dato dai fruitori dell'area universitaria. Viene rilevato
che tale non ha inciso sostanzialmente sulla residenzialità.

Al cons. Carraro, seguito da osservazione, vengono
forniti i dati di consumo di suolo conseguenti l'approvazione
della variante, riportati nell'aggiornamento del registro di
consumo di suolo.

Viene chiesta la definizione della zona indicata come
R1 e dei limiti di edificabilità e differenza/differenze
rispetto alla zona C1eR.

Si chiedono i dati metrici/volumetrici della variante, anche
in relazione agli interventi di recupero previsti che prevedono
semplificazioni con recupero della volumetria.

Il Cons. Di Lallo chiede indicazioni nell'ambito delle
manifestazioni di interesse non recepite nella variante.
Si chiarisce che alcune non risulteranno coerenti con

~~incontrarsi~~ con la normativa e altre ~~presupposizioni~~
emerge in seguito recepiti attraverso accordi pubblico-privato.

- Punto n. 2 - Accordo pubblico-privato ditta Picella Castusiani
Adozione Variante al P1

Viene illustrato il progetto e si discute della funzione ditor
del verde pubblico all'interno del parcheggio.

Si chiariscono le modalità di presentazione della
proposta e di redazione del Piano finanziario.

- Punto n. 3 - Approvazione schema di convenzione
art. 28 bis DPR 380/2001

Viene illustrato lo schema di convenzione e
la sua utilità.

Esce il Sindaco alle ore 17,15.

- Punto n. 4 - Intervento edificatorio in via Orsotto
Ditta Suort New House.

Viene illustrato il progetto e si prende atto
di quanto proposto.

- Punto n. 5 - Meccanismi negoziali art. 6 LR 11/2004
Modifica e integrazione dei criteri

Vengono illustrate le modifiche proposte
ai criteri attualmente in uso, già approvati
con delibera di Consiglio comunale.

La Commissione prende atto.

Termine della seduta ore 17,50

Ud. W. W. W.

P. W. W.

P. W. W.

P. W. W.

P. W. W.