



# COMUNE DI LEGNARO

PROVINCIA PADOVA  
P.ZZA COSTITUZIONE , 16 35020 LEGNARO  
ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – Settore Tecnico – tel. 049 8838941- 942 - 937  
www.comune.legnaro.pd.it

## DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

AI SENSI DEGLI ART. 22-23 DEL DPR 380/01 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA EDILIZIA) COME MODIFICATO DAL D.LGS 301/02

### RISERVATO ALL'UFFICIO

protocollo	note:
Responsabile procedimento	ESITO: positivo <input type="radio"/> negativo <input type="radio"/>
Responsabile istruttoria	

DA COMPILARSI NEL CASO DI PERSONA FISICA (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

il/la sottoscritto/a:

cognome nome:				
Nato a	Provincia	il		
Cod.fiscale				
Residente in	Provincia	CAP		
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail:
Eventuali altri dichiaranti nel caso la presente venisse presentata da più aventi titolo				
cognome nome				
Nato a	Provincia	il		
Cod.fiscale				
Residente in	Provincia	CAP		
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail:
cognome nome				
Nato a	Provincia	il		
Cod.fiscale				
Residente in	Provincia	CAP		
Via	n.	Tel.	Fax	e-mail:

DA COMPILARSI NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE/ ENTI/ SOCIETA' / ECC.)

Denominazione e ragione sociale:			
Sede a:	Provincia	cap	
Via e n. civico	Tel.	Fax:	
P.I.	c.f.	e.mail:	
Legale rappresentante: cognome e nome			
Nato/a a:	provincia	il	
Cod.fiscale	residente in	cap	
Via e n. civico	tel. :	Fax :	e.mail:

IN QUALITÀ DI : specificare:..... Proprietario o titolare di altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare (es: affittuario , usufruttuario ecc.) ai sensi dell'art.23 – 1° comma del DPR 380/01 e successive mod. ed integrazioni

DELL'IMMOBILE SITO IN

LEGNARO	PADOVA		
Via	n.	piano	
Sezione	foglio	mappale	sub

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi del art.76 del DPR 445/2000

## COMUNICA

- che darà inizio trascorsi **almeno 30 giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale
- che darà inizio trascorsi **almeno 30 giorni dal rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso** relative ai vincoli (Commissione Edilizia Integrata BB.AA.) al quale è assoggettato l'immobile (**qualora gli stessi venissero diniegati, il sottoscritto è consapevole che la presente D.I.A. dovrà intendersi priva di ogni effetto**)
- che darà inizio trascorsi almeno 30 giorni dall'esito favorevole della conferenza di servizi ai sensi degli art. 14-14 bis, 14 ter, 14 quater, della legge 7 agosto 1999 n.241 all'esecuzione degli interventi edilizi, **RELATIVI AD EDIFICI AD USO.....**
- che sono in corso di esecuzione opere edilizie su immobili, non vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004, che rientrano tra quelle indicate dall'art. 22 del D.P.R. 380/01 (D.I.A. tardiva)

compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

<input type="radio"/>	Interventi <b>non riconducibili</b> all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività libera) del DPR 380/01 e successivi – ad es: interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ai sensi dell'art.3.1 lettere b e c
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art.9 comma 1° della Legge 122/89
<input type="checkbox"/>	Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruzione. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali D.I.A. costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori <i>LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE SI INTENDONO IN VARIANTE ALLA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE/D.I.A. O PERMESSO DI COSTRUIRE N.....DEL.....</i>
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino a un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A, comportino mutamenti della destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compreso gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano-volumetriche, tipologie formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche
<input type="checkbox"/>	Opere in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

**DICHIARA INOLTRE**

<input type="checkbox"/>	CHE LE OPERE SOPRA CITATE RIGUARDANO IMMOBILE REALIZZATO/MODIFICATO IN CONFORMITÀ ALLA: Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia n.....rilasciata il..... Alla D.I.A. prot. n..... presentata in data..... Al Condono Edilizio legge 47/85 e/o legge 724/94 e/o legge 326/03 – n..... rilasciato il .....
<input type="checkbox"/>	Che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data ..... non ancora rilasciato, per il quale è stata versata l'oblazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/85 e 724/94 e 326/03 e non sussistono le esclusioni di cui agli art. 32 – 33 della legge 47/85 (area sottoposta a vincoli)
<input type="checkbox"/>	Che le opere sopra citate riguardano immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data..... non ancora rilasciato, ma non modificano o riguardano l'oggetto della domanda di condono
<input type="checkbox"/>	Che l'intervento garantisce e non lede i diritti dei terzi e condominiali

**CHE:**

<b>IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E':</b>				
nome e cognome				
I dati saranno meglio esplicitati nell'allegato B del presente stampato				
<b>IL DIRETTORE DEI LAVORI E' :</b>				
nome e cognome				
Iscritto al Collegio/Albo/Ordine degli		n. iscrizione		provincia
nato/a a:	il	c.f. /P.I.		
Con studio in:				
via e n.	Tel.	Fax	e.mail:	
<b>I LAVORI VERRANNO ESEGUITI (barrare il caso che ricorre):</b>				
<input type="checkbox"/>	IN ECONOMIA			
<input type="checkbox"/>	CON L'IMPIEGO DI UN' IMPRESA			
NEL CASO IN CUI I LAVORI SIANO ESEGUITI DA UN' IMPRESA, i dati dell'Impresa Esecutrice dei Lavori sono i seguenti (solo gli Enti assoggettati alla legge 109/94 e succ. possono comunicare il nominativo dell'Impresa in un secondo tempo, senza che questo comporti l'improcedibilità della presente DIA)				
Ditta:		P.I.	c.f.	
Sede in:	Via e n .	Tel.	Fax	e.mail
Legale rappresentante				
Nome cognome		nato/a a:	il	
Residente in:	Via n.	Tel.	C.f.	

Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente D.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissata in anni tre, che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione fatta salva l'acquisizione dell'eventuale autorizzazione ambientale. **IL/LA SOTTOSCRITTO/A SI OBBLIGA CON LA FIRMA DELLA PRESENTE A COMUNICARE AL COMUNE LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, CONGIUNTAMENTE ALLA PRESENTAZIONE DI UN CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE, A FIRMA DEL PROGETTISTA, CHE ATTESTI LA CONFORMITÀ DELL'OPERA AL PROGETTO PRESENTATO. AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 7 DEL D.P.R. 380/01, COME MODIFICATO DALLA L. 311/04, CONTESTUALMENTE AL CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE IL PROGETTISTA E IL DD.LL. DOVRANNO PRESENTARE RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA VARIAZIONE CATASTALE CONSEGUENTE ALLE OPERE REALIZZATE OVVERO DICHIARAZIONE CHE LE STESSE NON HANNO COMPORTATO MODIFICAZIONI DEL CLASSAMENTO. IN ASSENZA DI TALE DOCUMENTAZIONE SI APPLICA LA SANZIONE DI CUI ALL'ART. 37, COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01.**

**ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE****SEMPRE OBBLIGATORIA**

- Modello B asseverazione del Progettista
- Fotocopia documento d'identità valido del dichiarante
- Fotografie e coni visuali dell'oggetto di intervento esteso anche alla zona circostante
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento
- Estratto di PRG Vigente e Adottato e/o piano attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento
- Dettagliata relazione tecnica descrittiva dell'intervento
- Elaborati grafici di progetto – piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale – comparativo – e di progetto dell'intervento
- Ricevuta di versamento: diritti di segreteria €.....
- Ricevuta di versamento: oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione €.....
- D.U.R.C (Documento unico di regolarità contributiva) dell'impresa esecutrice i lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) del D.Lgs. 494/96 come modificato dall'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/2003 come previsto dalla lett. b-ter) e Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali Prot. 848 del 14.07.04 – (Decreto BIAGI).

**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO**

- Copia dell'atto di proprietà
- Parere igienico sanitario A.S.L. 13 o autocertificazione ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/01;
- Progetto relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.13/89 – DM 236/89 e succ. mod. e/o integrazioni;
- Copia autorizzazione della Soprintendenza per interventi su immobili notificati ai sensi degli art. 10-11-12 e 13 del D.lgs 42/2004
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa autorizzazione allo scarico acque reflue dal competente Ente
- Copia parere conformità del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del Certificato di P.I.
- Nulla Osta Consorzi Bonifica: BACCHIGLIONE BRENTA ;
- Piano smaltimento vidimato dall'Asl in caso di eliminazione di materiali di eternit come da art 34 del D.lgs 277/91
- Progetti impianti tecnologici ai sensi della legge 46/90 e DPR 447/91
- Documentazione relativa al consumo energetico ai sensi degli art. da 122 a 135 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. e integr.
- Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/1 e succ. mod. e integr.
- Computo metrico dettagliato delle opere per calcolo del costo di costruzione
- Ricevute versamenti ed eventuali polizze fidejussorie, e altri versamenti obbligatori
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per nuove costruzioni e gli ampliamenti)
- Sanzione prevista dall'art. 37 del D.P.R. 380/01 .€.....

IL DICHIARANTE / I	IL PROGETTISTA	IL DIRETTORE LAVORI	L'ESECUTORE LAVORI
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
	(timbro e firma)	(timbro e firma)	(timbro e firma)

**Note:**

- tutta la documentazione dovrà essere prodotta in DUPLICE copia(di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, vidimata dal Comune ) con l'aggiunta di ulteriori DUE copie, qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.lgs 42/2004
- i diritti di terzi e/o condominiali dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.
- dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il D.L., l'impresa, e il tipo di intervento con gli estremi della D.I.A.
- L'occupazione di spazi ad aree pubbliche dovrà essere autorizzato dal Comune, con l'obbligo di corresponsione delle relative tasse di occupazione, le stesse aree dovranno essere restituite perfettamente ripristinate a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune.
- E' fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario, il D.L. e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed ad ogni altro eventuale indennizzo

**Il presente modello potrà subire modifiche o variazioni in aggiornamento al nuovo T.U.**