

**COMUNE DI LEGNARO**  
**CONSIGLIO COMUNALE DEL 30 MARZO 2023**  
**INTERVENTI ALLEGATI AL VERBALE D.C.C. N. 14/2023**

**7) “APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART. 28-BIS DEL D.P.R. 380/2001 PER PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO”.**

**Il Sindaco Vincenzo Danieletto:** “Prego, Assessore Perin”.

**L'Assessore Marina Perin:** “Ai sensi dell'articolo 12 del DPR 380/2001, il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, ovvero alla previsione da parte del Comune e all'attuazione delle stesse nel triennio successivo, ovvero l'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime, contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso.

La legge 164/2014, di conversione del decreto legge “Sblocca Italia”, ha introdotto l'articolo 28-bis del D.P.R. 380/2011, per il quale, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con il controllo del Comune, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato, in luogo del ricorso a un Piano Urbanistico Attuativo (PUA), dove una convenzione approvata dal Consiglio Comunale, con propria deliberazione specifica, descrive gli obblighi che il soggetto assume ai fini di conseguire il rilascio del titolo abilitativo edilizio. L'articolo 28-bis del DPR 380/2001 precisa: chi possono essere in particolare i soggetti, a stipula di convenzione, per la cessione di aree, anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori; la realizzazione di opere di urbanizzazione, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto legislativo 50 (Decreto dei Lavori Pubblici); le caratteristiche morfologiche dell'intervento per la realizzazione d'interventi di edilizia residenziale sociale.

Quindi, dovremmo approvare lo schema di convenzione per dare un permesso di costruire convenzionato, dettato dalla normativa. Non era tra gli atti dell'Ufficio; ma viste le esigenze dettate dalle domande che arrivano, bisognava arrivare in Consiglio Comunale e approvare questo schema di convenzione. È una cosa molto tecnica, ma dovuta. Grazie”.

**Il Sindaco Vincenzo Danieletto:** “Interventi? Prego, Consigliere Carraro”.

**Il Consigliere Giuliano Carraro:** “Grazie, Presidente. Volevo entrare nel merito di questa richiesta, di questo punto all'ordine del giorno, che riguarda il DPR 380, ovvero la possibilità di utilizzare il permesso di costruire convenzionato. Sono andato a leggermi la questione in Internet, le documentazioni su cui possiamo avere dei chiarimenti: per quanto riguarda la possibilità di utilizzare il permesso di costruire convenzionato, mi sembra che la normativa citi, in particolare, i soggetti che possono ricorrere al permesso di costruire convenzionato, che riguardano, sostanzialmente, la cessione di aree, anche al fine dell'utilizzo dei diritti edificatori, la realizzazione di opere di urbanizzazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, le caratteristiche morfologiche degli interventi, la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale. Nel caso della variante 9, ci sono delle richieste con questa tipologia?”.

**L'Assessore Marina Perin:** “Per adesso no, anche perché siamo in adozione; quindi, in questo caso, no. Sulla variante 9, quella adottata attualmente, bisogna fare tutto l'iter”.

**Il Consigliere Giuliano Carraro:** “Non abbiamo casi che rientrano in questa tipologia, fra le domande che sono state presentate?”.

**Intervento:** “Domande di permessi convenzionati, relative alle previsioni della variante 9, non ci sono. Dobbiamo prima approvare la variante, poi possono presentare il permesso, il permesso è reso attivo dalle previsioni della variante al P.I.”.

**Il Sindaco Vincenzo Danieletto:** “Se non ci sono altri interventi, passerei alla votazione”.

Il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato, proclamato dal Presidente con l’ausilio dei Consiglieri nominati scrutatori:

Presenti n. 11

Astenuti n. 3 (Gottardo Michela, Carraro Giuliano, Bozzolan Elia)

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari nessuno

### **DELIBERA**

Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione.

SUCCESSIVAMENTE con votazione, proclamata dal Presidente con l’ausilio dei Consiglieri nominati scrutatori,

Presenti n. 11

Astenuti n. 3 (Gottardo Michela, Carraro Giuliano, Bozzolan Elia)

Votanti n. 8

Favorevoli n. 8

Contrari nessuno

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Sindaco passa all’ottavo punto all’o.d.g.